

# Vista aérea del nodo Portuario- Industrial de Chancay

CIUDAD DE  
CHANCAY

CHANCAY PARK  
843 Ha

COMPLEJO  
DE INGRESO

CARRETERA  
PANAMERICANA  
NORTE

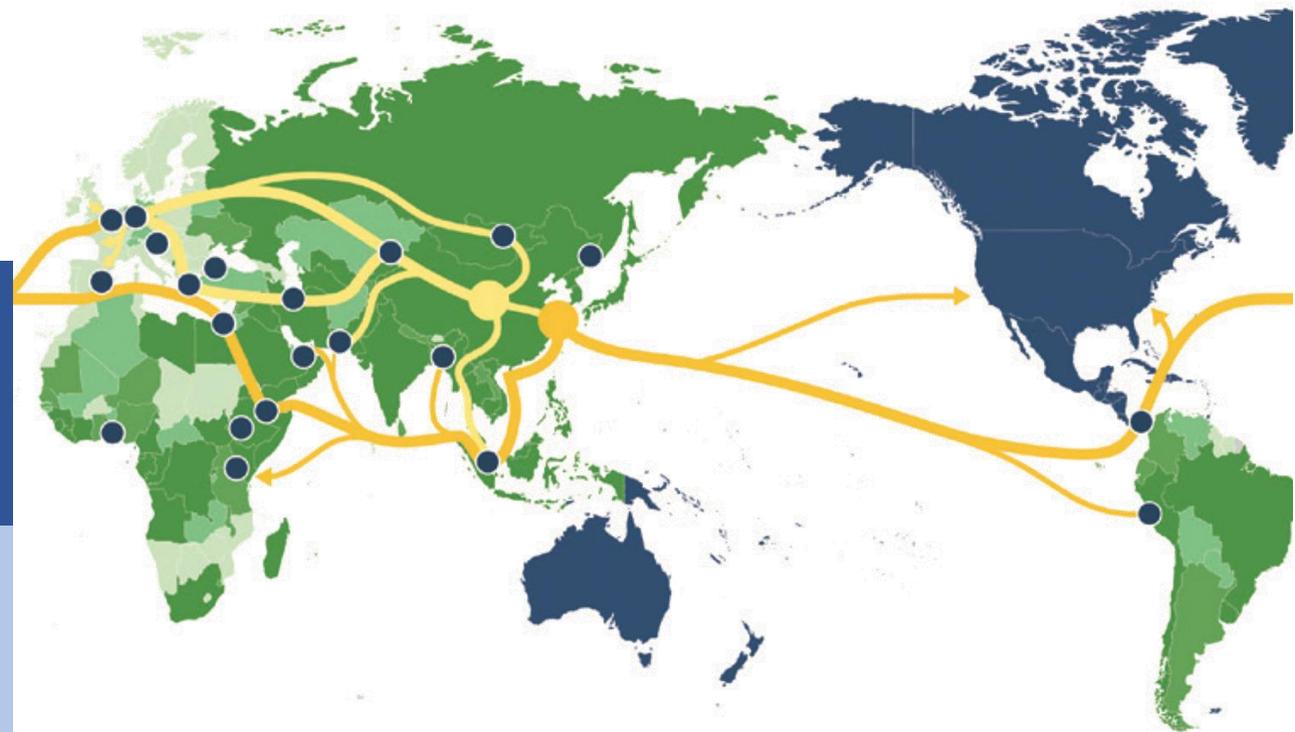
CERRO  
TRINIDAD

TUNEL  
SUBTERRANEO

PUERTO  
CHANCAY

# Chancay formará parte de la iniciativa global del estado chino *Belt and Road*

- En el 2019 Perú se une al *Belt and Road* de China tras firmar un memorándum de entendimiento en Pekín
- **Iniciativa china que busca promover:**



# Distribución de uso de suelo

El complejo logístico industrial trabajará directamente con el nuevo puerto de Chancay en el almacenamiento y distribución de las empresas exportadoras nacionales e internacionales en Perú y tendrá un área bruta de 843 Ha



Logística  
58.8 Ha



Residencial  
87.0 Ha



Comercial  
17.4 Ha



Industrial  
233.6 Ha



Áreas verdes  
441.7 Ha



Amenidades  
4.0 Ha

Área total:  
842.5 Ha



# Chancay Park será desarrollado por etapas

El proyecto del complejo logístico industrial será desarrollado en 3 etapas:

- Las áreas residencial y comercial serán desarrolladas de la mano con la consolidación de las áreas logística e industrial



## Área logística (Etapa 1)

Área comercializable

**58.8 Ha**

COD: de la mano con el inicio de operaciones del Puerto de Chancay

## Área industrial I (Etapa 2)

Área comercializable

**122.7 Ha**

## Área industrial II (Etapa 3)

Área comercializable

**110.9 Ha**